

小梅沙片区整体改造项目第三方全过程工程咨询服务项目
招标质疑、及答疑、补遗

各投标单位：

小梅沙片区第三方全过程工程咨询服务项目招标质疑以及答疑、补遗如下：

1、招标范围要求中，第三方全过程工程咨询管理体系文件，服务期不少于一年。是否可以明确一下大概时间？

答疑：第三方全过程工程咨询体系文件服务时间：服务周期为合同签订之日起至第三方全过程工程咨询管理体系文件通过甲方审核后一年，期间承包方需向甲方提供体系文件编制、宣贯、咨询、修正等服务。

2、资信标编制要求中，提供1年社保缴纳证明。根据2020年疫情政策，我司享受了延期缴纳政策，是否可以延期提供社保缴纳证明？

答疑：仍需提供近一年内社保缴纳证明，享受延期缴纳政策的投标人需提供相关申报的证明并附银行开具的12个月工资流水证明。

3、技术标编制要求中，需要编制服务期进度计划。是否可以提供本次招标服务期限？以便我们更合理的编制服务期进度计划。

答疑：第三方全过程工程咨询体系文件必须于2020年10月15日前完成全部文件编制工作。

4、第三方全过程工程咨询管理体系文件编制成员与月度评估成



员能否重合使用？

答疑：第三方全过程工程咨询管理体系文件编制成员与月度评估成员可以重合使用。

5、招标文件提到 10 月 15 日完成全部全过程咨询体系文件编制，是否可理解为本次投标不需要提供全套文件，只针对服务思路进行编写？

答疑：第三方全过程工程咨询体系文件必须于 2020 年 10 月 15 日前完成全部文件编制工作。各投标人需重视讲标环节，开标前请提前做好公司介绍、体系文件编制方案、方案落地措施、案例分析等的 PPT 相关讲标文件。

6、咨询服务是否包含全部业态的建设（如地下商业、公共配套中的分项建筑等）？

答疑：咨询服务包括小梅沙片区整体改造项目全部业态。

7、相关管理动作是否只需要第三方提供相应落实情况检查明细及检查措施吧？

答疑：投标人的工作内容详见招标文件第四章服务任务书第二条第三方全过程工程咨询服务范围。

8、合同条款第 1.4 条 服务周期：自合同签订之日起至完成履行合同义务止。是否可以明确一下大概时间？

答疑：详见招标文件合同范本第四条工作期限。

9、合同条款第 7.2 条中合同总价中包括驻场费。本次招标范围内是否包括咨询服务人员驻场服务？驻场服务周期时间大概多长？

答疑：由于全过程工程咨询管理体系文件编制工作量大，且需充分结合本项目实际情况，投标人应考虑驻场办公，与我司工作人员充分沟通交流，提高工作效率；过程评估原则上无需驻场。投标人报价时应充分考虑驻场费用。

10、合同条款第 7.3 条中工程评估 192 次（月度：144 次；专项：48 次）。能否提供计算方式？能否理解成 12 月/年*1 次/月*12 年=144 次，4 季度/年*1 次/季度*12 年=48 次？

答疑：小梅沙片区整体开发项目按照目前地块分证情况，预估分为 6 个标段，每标段获取施工许可证到竣工验收预估工期为 24 个月。因此小梅沙片区整体开发项目月度评估总次数预估为：24*6=144 次，季度专项评估总次数预估为 8*6=48 次。

11、合同条款第 7.4.1 条中乙方完成第三方全过程工程咨询管理体系文件编制工作且经甲方对服务成果文件确认合格后，甲方于收到乙方发票后 15 个工作日内完成该项服务费用 70% 的支付。是否可以明确一下管理体系文件编制清单？因甲方原因，导致管理体系文件编制清单有变动，影响管理体系文件编制进度，服务费如何支付？

答疑：（1）补充《小梅沙片区整体改造项目第三方全过程工程咨询体系文件服务清单》作为附件；

（2）第三方全过程工程咨询管理体系文件编制服务费用按照清单内容总价包干。若因甲方原因，导致管理体系文件编制清单发生重大变动的，服务费调整由双方另行协商确定。

12、招标文件有提及投标保证金，没具体写明投标保证金数额为



多少，中标（未中标）后的处理方式如何？

答疑：本项目招标文件未要求提交投标保证金。

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2020年8月19日

