

小梅沙片区城市更新单元 BIM 总顾问答疑文件

1、附件一 1 中 3 业绩相关证明②项目成果展示文件、图纸或其他证明文件 具体可用有哪些？③项目建筑面积证明材料 具体可用哪些？

附件一 2 中 2. 项目负责人业绩 提供证明材料②项目成果展示文件、图纸或其他证明文件 具体可用有哪些？

项目 BIM 标准、项目 BIM 审核报告、BIM 例会会议纪要（截图）等能否作为证明材料，如果可以 应该以怎样形式放在材料中，能否用文件截图，或是标准、报告的封面及关键页等？

答复：具体证明材料的形式由投标人自行判断，具体评审标准以招标文件为准。

2、建筑面积证明文件能否用合同中面积来作为证明材料？

答复：可以。

3. 该项目应该是不需要写编号是吗？（如上图）

答复：不需要写项目编号。

4. 副本是否可以为本正的复印件

答复：副本可以是正本的复印件，但是需要按照招标文件要求签字（手签）盖章。

5. 本项目一共 4 个地块，分三次报价，是否要求企业级或项目级平台，假如是要项目级平台，则需要部署多少个？

答复：需要部署 4 个项目级的 BIM 协同平台和一个 小梅沙片区城市更新单元（含所有项目）的模型浏览平台。

6. 请问招标文件里项目负责人和 BIM 任务书里面的 BIM 项目总负责是同一个人吗？

答复：为同一人。

7. 以全资子公司的名义投标投标，总公司的相关项目经验在本次投标当中是否可以使用？

答复：不可以使用。

8. 对于项目总负责人要求的高级工程师职称，同一级别香港相关职称是否有同等效力？

答复：具备效力，请提供相对应的证明材料。

9. BIM 咨询人员的学历要求是否为硬性要求？

答复：请按照招标文件要求应标。

10. 5 年内的 BIM 全过程服务项目业绩是指五年内所中项目的合同签订时间算起还是五年内仍在服务期内的项目同样可以使用？



答复：5年内仍在服务期内的项目可以作为项目业绩，请提供相应的证明材料。

11. 拟投入本项目的主要成员的近1年社保缴纳证明，是指截止至投标截止日期起该成员已在我司入职一年以上的员工吗？

答复：是的。

12. 各标段项目实施时间是否同时进行，能否提供项目重要节点的计划时间。

答复：该项目的建设期暂定五年，但是本次招标范围在项目期内所有BIM顾问服务包干，请各投标人自行考量。

13. 目前各标段的项目实施进度到哪一阶段？

答复：开工准备阶段。

14. 在整个项目服务期间，在BIM模型及应用方面，我司是否只负责审核，所有相关工作均由个阶段的参建方搭建。除招标文件提及到的应用？

答复：以发布的招标文件为准。

15. BIM培训场所及相关设备是否由甲方提供。

答复：培训场所和培训电脑由甲方提供，不提供培训用的软件。

16. 运维阶段的成果是否有要求？

答复：以发布的招标文件为准，须满足后期智慧小梅沙运维平台搭建和使用的要求。

17. 每个标段的项目参与人员是否可重叠？

答复：可以重叠，具体服务人数等要求以标书为准。

18. 在项目施工阶段，驻场人员是否为常驻模式，还是半驻场模式？

答复：施工阶段根据项目内容工作量安排对应的工程师驻场工作。

19. 因甲方原因导致项目服务周期延长或增加非合同内服务内容时，对我方造成的成本增加，我方是否可以申请补充合同？

答复：服务周期内的服务费用为包干价，不予增加，其他以发布的招标文件为准。

20. 我司对项目实施过程中驻场工程师在服务期间发现其无法再胜任当前工作的，是否可与甲方协商更换其他合适的工程师？

答复：可以。

21. 是否只有实体施工阶段才需要安排工程师驻场？

答复：以发布的招标文件为准。

22. 除了标书上所述功能外，对于平台要求，是否有其他特定的功能需求，例如：施工进度管理模块，安全施工模块等？



答复：符合招标文件中任务书的功能要求即可。

23. 由于本项目的实施周期未在本招标文件内明确，平台的购买按年收费，本次报价只包含至顾问合同签订时起三年的平台服务费用，超出年限需另外购买，是否可行？

答复：请投标人在报价中自行考虑在服务期内完成所有服务内容的费用。

24. 用户数上限为 100 个，是否足够？

答复：用户数为每个地块的项目平台用户数，100 个已经足够。

25. 各阶段服务费用是服务完成后一次性支付，还是按照具体的服务内容，分阶段按项支付？

答复：以合同条款为准。

26. 如果由于智慧小梅沙信息管理系统搭建及运维本身出现问题导致该项服务无法完成，该部分的费用甲方是否会直接扣除？

答复：不会扣除，BIM 总顾问服务须满足后期智慧小梅沙运维平台搭建和使用的要求。

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
2020年5月18日

